Ciudad

Señores
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL PASTO.
Calle 19 No. 23-00. Palacio de Justicia
Ciudad

Yo, ALICIA BERNARDITA BEJARANO DE PANTOJA, identificada con cédula de ciudadanía No. 27.432.329 expedida en Sandona - Nariño, me permito presentar propuesta para arrendar un bien inmueble en el Municipio de Mallama Piedrancha – Nariño, de la cual soy poseedora; inmueble que se podrá destinar para el funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal con sede en este Municipio.

1- DATOS INMUEBLES		
Dirección	:	Carrera 4 No. 2 – 04 Parque principal
No. de pisos del inmueble	:	Casa de dos (2) pisos
Piso(s) arrendado(s)	:	Segundo piso
Escritura Publica No.	:	553 del 21 de agosto de 1984
Matricula Inmobiliaria No	:	254-8167
Área Lote	:	183 Metros cuadrados
Área Arrendada	:	122 Metros cuadrados
Año de construcción	:	2000
Cedula Catastral	:	524350100000000120001000000000

2- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE				
DETALLE	**No.**	**ÁREA EN (mts2)**	**TIPO DE PISO**	**ACLARACIONES**
Número de pisos arrendados	1	122 Mts2	Cerámica	
Número de oficinas	4		Cerámica	
Número de baños	1		Cerámica	
Numero de cocinetas	1		Cerámica	
Areas comunes	1		Cerámica	
Ascensor	N.A.			
Aires acondicionados	N.A.			
Planta eléctrica	N.A.			
Sistema hidroflo	N.A.			

Aspectos para tener en cuenta:

El presupuesto oficial estimado incluye el pago de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y Aseo.

ITEM	AÑO	periodo	VALOR MENSUAL	INCREMENTO 4,8%	CANON MENSUAL POR AÑO +INCREMENTO	PERIODO MES	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
1	2026	1 noviembre al 31 de diciembre de 2026	1.051.179,00	N.A.	1.051.179,00	2	2.102.358,00
2	2027	1 de enero al 31 de diciembre de 2027	1.051.179,00	4,8%	1.101.636,00	12	13.219.632,00
3	2028	1 de enero al 31 de diciembre de 2028	1.101.636,00	4,8%	1.154.515,00	12	13.854.180,00
4	2029	1 de enero al 31 de diciembre de 2029	1.154.515,00	4,8%	1.209.932,00	12	14.519.184,00
5	2030	1 de enero al 31 de julio de 2030	1.209.932,00	4,8%	1.268.009,00	7	8.876.063,00
VALOR TOTAL						45	52.571.417,00

Atentamente,

ALICIA BERNARDITA BEJARANO DE PANTOJA
C.C. No. 27.432.29 expedida en Sandona